

I/S LUNDØ NORDRE VANDVÆRK OG GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling

Beder 6. juli 2011.

Referat fra den ordinære generalforsamling, afholdt i Lundø forsamlingshus den 2. juli 2011.

Formanden bød velkommen.

- Ad.1. Valg af dirigent.
Peter Hansen blev foreslået og valgt.
Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne og gennemgik dagsordenen.

- Ad.2. Beretning fra formanden.

Grundejerforening

➤ Jelsevej

Der er løbende lavet vedligeholdelsesarbejde på vejen, som findes i acceptabel stand. Rabatklipping udføres af Skive kommune, dog kun til hvor skoven begynder – derfra og forbi Lundø Camping til P-pladsen på Jelse Odde er det os der laver aftale med en entreprenør – i den forbindelse vil jeg henstille til, at de enkelte sommerhusejere med grund ud til Jelsevej friholder ca. 1 meter til rabat, således at trafikken kan forløbe uden hindringer. Det giver ligeledes mulighed for en mindre problemfyldt rabatklipping. Skive kommune sørger tillige for snerydning, dog ligger vi lidt langt nede på prioriteringslisten over de veje, som først får ryddet. Sidste år fik vi knust beton lagt i rabatten langs Jelsevej, hvilket affødte enkelte henvendelser på grund af metaltråde i materialet. Løsning med knust beton har været god og vurderes at være bedre end stabilgrus, som hurtigt køres væk fra rabatten.

➤ Renovation

Jeg vil gerne endnu engang henstille til, at man undlader at aflevere byggeaffald, tom emballage m.v. på affaldsøen Jelse Odde. Det er kun til husholdningsaffald, flasker og aviser. Med hensyn til alt andet skal man benytte genbrugspladsen i Skive.

Manglende afhentning af dagrenovation på enkelte stikveje – her vil jeg opfordre til, at man på de enkelte veje aftaler vendeplads og klipping af bevoksning, således at man lever op til de retningslinjer, som Skive kommune har udarbejdet. Vi vil ikke være en del af tvisten med Skive kommune. Der er kun problemer på en stikvej, hvor der ikke har kunnet findes en vendeplads – afhentning sker derfor ved at stille affaldsbeholder/sæk ud til offentlig vej eller anden stikvej.

➤ Vurdering af grundvandsforholdene

I Skive kommunes spildevandsplan for perioden 2002-2012 skal Skive kommune undersøge hvilke nedsivningsmuligheder, som der er for spildevandet på Lundø. Der er lavet 30 pejleboringer i området for at fastlægge, i hvilket niveau grundvandspejlet står.

Ingeniør Erik Hansen Skive kommune har i den forbindelse oplyst, at man har undersøgt grundvandspejlets dybde på Lundø for at få klarlagt, hvorvidt det fortsat er hensigtsmæssigt at

nedsive spildevand på Lundø nu og i fremtiden. Den nuværende spildevandsplan udløber i 2012 og en ny plan forventes at komme i høring inden sommeren 2011. I den kommende spildevandsplan er Lundø medtaget som et nyt område, der skal kloakeres. Et forsigtigt bud på hvornår der skal kloakeres er sidst i planperioden - hvilket vil sige mellem 2016-2021.

➤ **Skive kommune**

I løbet af året har vi været i dialog med Skive kommune omkring Jelsevej – snerydning, rabatklipping, samt vedligeholdelse, men det er endnu ikke lykkedes at få en aftale formaliseret på trods af flere møder og mails. Vi vil dog stadig arbejde på sagen i det kommende år. Vi ønsker at fare frem med lempe, således at vi ikke mister snerydning og rabatklipping, som Skive kommune ikke er pligtig til at udføre.

➤ **Arbejdsdag**

Havde fin tilslutning og der blev samlet en pæn portion affald, som Skive kommune var behjælpelig med at bortskaffe. Desuden blev der samlet murbrokker på vest siden af Lundø – nok til at fylde 2 containere. Vi sluttede med lidt pølser og øl/vand på campingpladsen. Tak til de som gav en hånd med og en speciel tak til de som stillede materiel til rådighed i form af minilæsser og traktorer.

➤ **Hjertestarter**

Er som alle forhåbentlig er bekendt med ophængt på Lundø Campings bygning. Der er indgået serviceaftale med Cardiocare, således at udstyret gerne skulle fungere efter hensigten. I forbindelse med arbejdsdagen i april blev der afholdt kursus i brug af hjertestarter. Der var ca. 50 deltagere i kurset.

➤ **Hjemmeside**

Er blevet fornyet. Der var lidt problemer omkring indberetning af vandforbrug, men dette skulle nu være løst. Der mangler endnu lidt under enkelte punkter, men i løbet af efterår/vinter vil det blive færdiggjort.

Vandværket

➤ **BBR registret**

Vandværksbygningen er blevet optaget i BBR registret og fået husnr. – Lundøvej 196 A, hvilket har betydning i forbindelse med en beredskabsplan og overfor vort forsikringselskab. Tak til ”Skilte” Kaj for skiltet til vandværksbygningen.

➤ **Værket**

Er siden sidste generalforsamling blevet gennemrenoveret og fremtræder nu i fin stand. Renoveringen er udført af Brøndborerfirmaet Poul Christiansen A/S i Dommerby – til vor fulde tilfredshed. Bygningen har fået nyt tag, blevet malet, og der er blevet fjernet overflødige installationer.

➤ **Vandforsyningsplan 2010-2021**

Skive kommune arbejder p.t. på en ny vandforsyningsplan, hvori indgår målsætninger for drikkevandsforsyning:

- Rent grundvand i tilstrækkelige mængder
- Overholder krav til vandkvalitet efter normal vandbehandling
- Stor forsyningssikkerhed
- Decentral indvindingsstruktur
- Omfattende alle husstande
- Rimelige vilkår – pris på forbrug og tilslutning

De enkelte vandværker har afleveret data til brug for plangrundlaget. Vi lever fuldt ud op til de krav, som stilles til de enkelte vandværker:

Kapaciteter:		Krav:	Evne:
▪ Indvindings	4 m ³	16 m ³	
▪ Behandling	4 m ³	16 m ³	
▪ Beholder		0 m ³	0 m ³
▪ Udpumpning	8 m ³	16 m ³	
▪ Max levering	8 m ³	16 m ³	
▪ Max døgnproduktion		91 m ³	175 m ³

Konklusion – Der forventes ingen kapacitetsproblemer – heller ikke målt på den ny vandforsyningsplan frem til 2021. Der forventes ikke nye brugere i nævneværdig grad i planperioden – området er jo stort set udbygget, og det vil ikke give problemer at optage de sidste ubebyggede grunde.

Investeringer der kan komme på tale i den kommende periode er indhegning af vandværksbygningen samt evt. etablering af nødforsyningsledning til Lundø By's vandværk, idet Skive kommune anbefaler at de enkelte værker har en plan i nødstilfælde.

- Den gennemsnitlige indvinding i perioden 2008-10 har været på 16.073 m³ – vi har indvindingstilladelse til 13.000 m³. Tilladelse udløber i 2012. Det anbefales, at vi har en indvindingsreserve på ca. 25 %. Der forventes ingen problemer med at få indvindingstilladelse sat op til minimum det anbefalede.

Økonomi og formue

➤ Ny administrator

I forbindelse med, at Inge Nielsen CMN Projekt ApS valgte at gå på pension her i foråret, har vi valgt Dansk Revision Skive som ny samarbejdspartner. Inger havde givet forslag til 2 mulige afløsere – det ene var et enkelmands firma og den anden Dansk Revision Skive. Valget af Dansk Revision Skive skulle gerne give sikkerhed for, at samarbejdet kan foregå over en længere periode og eliminere sårbarheden ved sygdom m.v. Skulle generalforsamlingen på et tidspunkt vedtage, at regnskabet skal revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, vil dette kunne klares af Dansk Revision Skive, således at der ikke skal flere ind over. Vi har været yderst tilfredse med samarbejdet med Inge Nielsen, men samtidig tror og håber vi på, at vi har fundet den rigtige afløser.

➤ Formuepleje

I 2006 valgte bestyrelsen at se på pleje af foreningens formue, som på daværende tidspunkt udgjorde **Kr. 2.194.516** (kontant indestående + værdipapirer). I den forbindelse udarbejdede vi en investeringsprofil (risikoprofil + tidshorisont), som viste mellem risiko og tidshorisont 5 år. Samtidig skiftede vi fra Danske Bank, Viborg til Salling Bank, Skive. Der blev på grundlag af investeringsprofilen sammensat en beholdning, som både indeholdt kontant indestående, aktier og obligationer. Beholdningen pr. 31.12.2010 udgjorde **kr. 3.224.968**, hvilket er en fremgang på **kr. 1.030.452** over en 5 årig periode. I denne periode har vi oplevet en finanskriser, en tsunami i Japan og uroligheder i Mellemøsten – så set i det lys anses resultatet for værende tilfredsstillende uden at være prangende.

➤ Afslutning

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år – en speciel tak til Verner, som har valgt at stoppe i bestyrelsen. Verner har bl.a. haft tilsynet med vandværket og den gennemførte renovering – begge dele er udført på bedste måde.

Beretningen blev godkendt, med kommentar fra Leif Ervolder (349a), der roste initiativet vedr. arb. dag opfordrede til gentagelse.

- Ad.3. Det reviderede regnskab.
Kassereren gennemgik de enkelte posteringer.
Regnskabet blev godkendt.
- Ad.4. Budget og fastsættelse af afgifter.
Budget blev fremlagt og gennemgået.
Bente Kruse Jacobsen (513) opfordrede til evt. at benytte e-boks, ved udsendelse af materiale fra bestyrelsen.
- | | | |
|-----------|--------------------|-----------|
| Afgifter: | Fast afgift | 330,00kr. |
| | Kubikmeter pris | 3,50kr. |
| | Statsafgift | 5,00kr. |
| | Grundejerkontigent | 415,00kr. |
- Afgifter og budget blev godkendt og vedtaget (uændret fra sidste år).
- Ad.5. Indkomne forslag.
Der var i forb. med indkaldelse til generalforsamling, medsendt 5 forslag.
- 2 første forslag omhandlende støtte til ny legeplads ved campingpladsen, blev ledsaget af forklaring fra Gert (201 – camp.pl.) om konkrete planer / ønsker til renovering af legepladsområdet. Samlet vil dette beløbe sig til over 200.000,- kr., og at der også søges støtte fra forskellige fonde.
Forslaget fik en del positive tilkendegivelser og der blev afleveret underkriftsindsamling med 80 navne til støtte for forslaget.
Formanden orienterede om at bestyrelsen er velvillig indstillet overfor støtte af konkrete projekter. Men advarede mod at give et fast pengebeløb, som vil være skattepligtig.
Forslagene blev herefter afvist, med løfte fra bestyrelsen om positivt at samarbejde med campingpladsen om at finde en del-løsning.
- 3. forslag vedr. afholdelse af gen. forsamling i forb. med påske. Formanden begrundede et ønske om fortsat afholdelse i juli, af både historiske årsager, så folk altid ved at det er i forb. med hovedferie, samt at påske kan falde meget forskelligt, og nogle år være ledsaget af vintervej med risiko for ringe deltagelse til general forsamling.
Forslaget opnåede ikke opbakning og blev herefter afvist.
- 4. forslag vedr. brug af statsaut. revisor blev trukket af forslagsstiller, med opfordring til bestyrelsen om at anvende uafhængig registreret revisor.
- 5. forslag vedr. binding af bestyrelsens handlefrihed i forbindelse med placering af foreningens formue, medførte nogen debat og forskellige holdnings tilkendegivelser. Forslaget fik ved skriftlig afstemning 10 stemmer for, 23 stemmer imod og 3 blanke stemmer, og blev således ikke vedtaget.
- Ad.6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Efter tur afgik Verner Kudahl, Jon Jeppesen og Michael Ditlev. Verner Kudahl ønskede ikke genvalg. Jon Jeppesen og Michael Ditlev genopstillede. Desuden blev Bente Kruse Jacobsen og Jens Kjær Kristensen foreslået og begge accepterede opstilling. Valgt til bestyrelsen blev Jon Jeppesen (475), Stoholm. Jens Kjær Kristensen (309), Lundø og Michael Ditlev (479), Beder.
- Ad.7. Valg af suppleant.
Bente Kruse Jacobsen (513) blev valgt som suppleant.
- Ad.8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
Som revisor blev Egon Strøm Jensen (158) valgt.
Som revisorsuppleant blev Allan Winther (311) valgt.

Ad.9

Eventuelt.

Der var debat / spørgsmål om:

Arbejdsdag. Der var flere som roste initiativet med arbejdsdag, som både gavne området udseende og sociale relationer.

Bente Kristensen (309) orienterede om, at området er blevet udpeget til Land / by støtte.

Hvorfor har foreningen så mange penge. Bestyrelsen orienterede om, at det ikke er et formål i sig selv at skabe stor formue. Men det er nødvendigt med en pæn formue, da der er flere potentielle store udgifter. F.eks. hvis hele eller store dele af vandforsyningsnettet skal repareres / udskiftes, selve vandværkets vedligeholdelse samt Jelsevejs vedligeholdelse.

Michael Ditlev
(referent)